

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowania o udzielenie zamówienia pn.

**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ KOTŁOWNI  
WRAZ Z INSTALACJĄ PIECA NA BIOMASĘ PRZY STACJI TERENOWEJ W  
OWCZARACH (GM. GÓRZYCA)**

**o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość  
kwoty 30 000 euro**

Przetarg jest realizowany na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks  
cywilny  
(Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano dn. 3 sierpnia 2020 r.

**Zatwierdził  
Robert Stańko**

**Prezes Klubu Przyrodników  
w Świebodzinie**

Świebodzin 2020

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Klub Przyrodników,  
ul. 1 Maja 22,  
66-200 Świebodzin;  
Tel/fax: 68 38 282 36  
e-mail: kp@kp.org.pl

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Przetarg jest realizowany w trybie przepisów Kodeksu Cywilnego art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup>.
2. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:
  - a) dnia 3 sierpnia 2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego [www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl)
  - b) dnia 3 sierpnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin.
  - c) dnia 3 sierpnia 2020 r. na stronie TED [www.ted.europa.eu](http://www.ted.europa.eu)
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl).

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków LIFE w ramach projektu pt.:  
„LIFE Zielone Doliny: łączenie ochrony siedlisk przyrodniczych z długoterminowym  
zarządzaniem biomasą i współpracą wielu interesariuszy”,  
o numerze LIFE17 NAT/BE/445.*

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w niniejszym zamówieniu wraz z załącznikami.  
Roboty budowlane będą polegały na budowie obiektu budowlanego – budynku gospodarczego pełniącego funkcję kotłowni zlokalizowanego w miejscowości Owczary, gm. Górzycy na działkach ewidencyjnych nr 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 o kubaturze 205 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 35,70 m<sup>2</sup>.  
Projektowany budynek gospodarczy jest wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + nieużytkowe poddasze), niepodpiwniczony wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym. Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej zabudowy i dostosowana jest do krajobrazu otwartego.  
Zasadnicza konstrukcja budynku stanowi układ ścian nośnych zewnętrznych, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane. Konstrukcja dachu drewniana o kącie nachylenia połaci dachowych głównych 42°.  
Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych i podmurówce z bloczków betonowych.  
Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodną, sanitarną oraz ogrzewczą zgodnie z projektami branżowymi.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
  - a. opracowanie projektu technologii i organizacji robót budowlano-montażowych na podstawie projektu budowlanego,

- b. zakup niezbędnych materiałów budowlanych i wykończeniowych
  - c. roboty ziemne i przygotowawcze,
  - d. roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe (wykonanie fundamentów i konstrukcji ścian nośnych i wewnętrznych, wykonanie konstrukcji i pokrycie dachu, wykonanie obróbek blacharskich, montaż orynnowania, montaż systemów drzwiowych),
  - e. wykonanie przyłączy i instalacji podłączających kotłownię do budynku Muzeum Łąki oraz instalacja pieca wraz z pierwszym uruchomieniem. Zamawiający jest w posiadaniu pieca na biomasę firmy Metalerg, model Ekopal RM-20 wraz ze zbiornikiem akumulacyjnym, który należy podłączyć do stworzonej instalacji i uruchomić w celu przeprowadzenia testów sprawności działania pieca i instalacji nowego budynku. Szczegółowe parametry i wytyczne do instalacji znajdują się na stronie producenta kotła: <http://kotlynaslome.pl/kotly-na-biomase-seria-ekopal-rm/parametry/> i <http://kotlynaslome.pl/kotly-na-biomase-seria-ekopal-rm/wytyczne-do-instalacji/>.
  - f. uporządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji,
  - g. złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy na podstawie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do jego uzyskania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania i dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej.
  4. Szczegółowy projekt wykonania budynku zawarty jest w załączniku nr 6 - dokumentacji projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi.
  5. Zamawiający zaznacza, iż jeśli użyto w dokumentach przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają one jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentach, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załącznik nr 6), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu i inwestora oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych.
  6. Podstawowe kody CPV:
    - 45113000-2 Roboty na placu budowy
    - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
    - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
    - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
    - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
    - 45331110-0 Instalowanie kotłów
    - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
    - 51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
    - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
    - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  7. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a. prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania terenów w bezpośrednim ich sąsiedztwie tj. parkingu, obejścia i wejścia do budynku Muzeum Łąki, podwórka i budynków gospodarczych, co wiąże się z koniecznością prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia;
  - b. na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię elektryczną lub wodę należy uzyskać zgodę Inwestora;
  - c. Wykonawca zorganizuje, a po zakończeniu prac, zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
  - d. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. 2016r., poz. 1987);
8. Postanowienia ogólne:
- a. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji. Termin gwarancji podlega ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
  - b. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
  - c. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, w tym w czynnościach określonych w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
  - d. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
  - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników i/lub na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
  - f. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
  - g. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
  - h. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania.
9. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), w skład której wejdą m.in.:
- a. dziennik budowy;
  - b. decyzja dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę;
  - c. oświadczenie Kierownika budowy;
  - d. aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie;

- e. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały;
  - f. protokoły badań i prób;
  - g. geodezyjna dokumentacja powykonawcza;
  - h. dokumentacja fotograficzna;
  - i. komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami akceptowanymi przez Zamawiającego,
10. W wykonywanym obiekcie budowlanym należy stosować materiały i urządzenia wysokiej jakości i wysokiej trwałości i jeśli dotyczy/ma zastosowanie z ekocertyfikatami.
11. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

#### **IV. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **V. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia w terminie do **30.11.2020 r.**

Jednocześnie skrócenie tego okresu jest jednym z kryteriów oceny ofert.

#### **VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki, dotyczące:
  - a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** – weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 3.
  - b. **posiadania wiedzy i doświadczenia** – w celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać się zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku lub obiektu budowlanego, każda o wartości minimum 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto) – załącznik nr 4,

Weryfikacja spełnienia tego kryterium nastąpi na podstawie wykazu takich prac, (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia) wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz

wskazujących, czy zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- c. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – w celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać się dysponowaniem co najmniej
- i. **1 osobą posiadającą uprawnienia pozwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy,**
  - ii. **1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane z branży elektrycznej,**
  - iii. **1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane z branży sanitarnej** - weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 4.
- Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji wymienionych powyżej przez tę samą osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień jw.
- d. **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – weryfikacja na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 2.
- e. **braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:**
- z żadnej z przyczyn analogicznych do przyczyn wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
  - za udział w organizacji przestępczej, zgodnie z definicją takiej organizacji zawartą w art. 2 ust. 1 wspólnego działania Rady 98/733/WSiSW;
  - za korupcję, zgodnie z definicją zawartą odpowiednio w art. 3 aktu Rady z dnia 26 maja 1997 r. oraz art. 3 ust. 1 wspólnego działania Rady 98/742/WSiSW;
  - za oszustwo w rozumieniu art. 1 Konwencji o ochronie interesów finansowych Wspólnot Europejskich;
  - za udział w praniu pieniędzy, zgodnie z definicją art. 1 dyrektywy Rady 91/308/EWG z dnia 10 czerwca 1991 r. w sprawie uniemożliwienia korzystania z systemu finansowego w celu prania pieniędzy
- weryfikowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 3.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  4. Zamawiający do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki prowadzonego przetargu informując o tym na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie, na swojej stronie

internetowej [www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl). W sytuacji, gdy Zamawiający uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin składania ofert.

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie opisanej tak jak oferta i oznaczonej dodatkowo napisem /ZMIANA/ lub /WYCOFANIE/.
6. Wykonawca nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również Wykonawcy innych państw. Wykonawcy zagraniczni powinni wówczas przedłożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, zawierających dane w innych walutach niż w złotych polskich [PLN], Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs średni waluty obcej w złotych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski ([www.nbp.gov.pl](http://www.nbp.gov.pl)) w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej. W przypadku braku ogłoszenia kursu średniego waluty obcej w dniu przekazania ogłoszenia, Zamawiający jako kurs przyjmie najbliższy kurs ogłoszony przez NBP, po dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu.

### **Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń, wymaganych w rozdziale VII SIWZ – zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu, a ich oferta zostanie odrzucona.

### **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**
  - 1.1. Formularz ofertowy – **wg wzoru załącznika nr 1 do SIWZ;**
  - 1.2. Kosztorys ofertowy – na podstawie kosztorysu ślepego stanowiącego **załącznik nr 2**
  - 1.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VII.1.a, d, e – **załącznik nr 3 do SIWZ;**

1.4. Wykaz wykonanych usług o zbliżonym charakterze i zakresie, o których mowa w punkcie VII.1.b a także dane osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w punkcie VII.1.c – **załącznik nr 4 do SIWZ;**

1.5. Załączniki dokumentujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub mailem.**
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą mailową uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata (mógł się z nią zapoznać) przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. **Adres do korespondencji: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin, fax : 68 382 82 36, [kp@kp.org.pl](mailto:kp@kp.org.pl).**
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której dostępna jest SIWZ.

#### **X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Magdalena Makowska, tel.: 68 382 82 36, 508-422-776; e-mail: [m.makowska.kp@gmail.com](mailto:m.makowska.kp@gmail.com)

#### **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

#### **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.



3. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z SIWZ i podpisany formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ, oraz dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale VIII SIWZ.
4. Ofertę, zawierającą komplet dokumentów i oświadczeń określonych w rozdziale VIII, należy złożyć w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania.
5. Koperta /opakowanie/ powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Klub Przyrodników  
ul. 1 Maja 22  
66-200 Świebodzin

Oraz opisana:

**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ KOTŁOWNI  
WRAZ Z INSTALACJĄ PIECA NA BIOMASĘ PRZY STACJI TERENOWEJ W  
OWCZARACH (GM. GÓRZYCA)**

**„Nie otwierać przed dniem 18 sierpnia 2020 r. godz. 11:00”**

6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne upoważnienie innych osób do podpisania oferty musi być dołączone do oferty.
7. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty .
10. Wykonawca może złożyć w osobnej kopercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 ze zm.). Strony powinny być ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty właściwej. Koperta ta musi być oznaczona napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa” i stanowić będzie niejawną część oferty. Informacja o tym, które ze stron oferty zawierają informacje poufne powinna znaleźć się również w druku – **Formularz ofertowy (zał. nr 1)**
11. Wymagania dotyczące oferty, składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółek cywilnych lub jawnych):
  - a. Wykonawcy występujący wspólnie, ustanawiają na piśmie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- b. Formularz ofertowy i dokumenty dotyczące składanej oferty powinny być podpisane przez pełnomocnika wspólnie występujących wykonawców,
- c. Kopie dokumentów dotyczących poszczególnych wykonawców potwierdza „za zgodność z oryginałem” pełnomocnik wspólnie występujących wykonawców.

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

##### **1. Miejsce i termin składania ofert**

- 1.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Klubu Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin  
**Termin składania ofert: do dnia 18 sierpnia 2020 r., do godz. 10:30.**
- 1.2. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 1.3. Oferty należy przesłać na adres:  
Klub Przyrodników,  
ul. 1 Maja 22,  
66-200 Świebodzin
- 1.4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

##### **2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

- 2.1. **Termin otwarcia ofert: 18 sierpnia 2020 r. godz. 11:00.**
- 2.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
- 2.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 2.4. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
- 2.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.
- 2.7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy lub przekaże telefonicznie.
- 2.8. Wynik przetargu zostanie ogłoszony w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej [www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl). Zamawiający o wyniku przetargu powiadomi pisemnie lub faksem Wykonawców.

#### **XV. WARUNKI WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po terminie lub/i w niewłaściwym miejscu;
  - b. nie spełnia warunków zamówienia;
  - c. do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w SIWZ;
  - d. nie złożono wyjaśnień, pomimo wezwania do ich złożenia;
  - e. stanowi czyn nieuczciwej konkurencji;
  - f. oferta jest niezgodna z przepisami prawa bądź z SIWZ;
2. Jeśli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ponieważ oferty uzyskały taką samą liczbę punktów w bilansie kryterialnym, wówczas zamawiający wzywa wykonawców, którzy otrzymali ocenę najwyższą do złożenia w terminie 3 dni ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający zapewnia sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, gdy zachodzi któraś z poniższych przesłanek:
  - a. postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do skorygowania;
  - b. gdy wszystkie złożone w postępowaniu i nie podlegające odrzuceniu oferty zawierają cenę przewyższającą kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia;
  - c. w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania przetargu;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru ofert;
  - b. zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zmiany treści ogłoszenia do terminu składania ofert;
  - c. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na etapie badania ofert; wyznacza się termin na złożenie wyjaśnień oraz uzupełnienie dokumentacji w terminie od 1 do 7 dni – w zależności od sytuacji;
  - d. odwołania przetargu przed terminem składania ofert.
6. W ocenie ofert będzie brała udział komisja przetargowa, która po wyborze oferty najkorzystniejszej sporządzi protokół z przebiegu przetargu.

## **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i udzieleniem gwarancji przy założeniu, iż celem zamówienia jest oddanie do użytkowania kompletnych budowli, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, w tym koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz w szczególności koszty organizacji placu budowy, przygotowania do odbioru końcowego.

2. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę brutto z formularza ofert.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
5. Cena ofertowa powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XVII. INFORMACJA O WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

## **XVIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie :
  - a) **Cena ofertowa - znaczenie kryterium – 70 %**
  - b) **Długość gwarancji – znaczenie kryterium – 20 %**
  - c) **Termin wykonania zamówienia – 10 %**

Punkty zostaną obliczone wg. wzoru: a + b + c (wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku) osobno dla każdej części zamówienia, gdzie:

$$a) \text{ liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70\%$$

$$b) \text{ liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{gwarancja oferowana}}{\text{najdłuższa gwarancja spośród badanych ofert}} \times 20\%$$

$$c) \text{ liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{termin* najkrótszy}}{\text{termin* oferowany}} \times 10\%$$

\* rozumiany jako ilość dni od dnia otwarcia ofert do dnia 30.11.2020 r. lub do dnia uznanego przez oferenta za termin zakończenia realizacji zamówienia.

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, która w bilansie kryterialnym uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty dające w bilansie kryterialnym taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach elementów podlegających ocenie.

#### **XIX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Z Wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem w/w terminu jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy, dla każdej z części wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy podany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
  - d) gwarancjach bankowych,
  - e) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
6. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla każdej z części w terminie i na warunkach określonych we wzorze umowy.

**XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH**

1. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia spoczywające na wykonawcy oraz na zamawiającym zawiera wzór umowy – załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Wykonawca składa oświadczenie, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA**

Przetarg jest prowadzony na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w związku z czym z obowiązującego prawa nie wynikają środki ochrony prawnej inne niż skarga do sądu na zasadach ogólnych. Jednak, ustaleniem Zamawiającego, oferentom będzie przysługiwało wniesienie wniosku do Zamawiającego o ponowne rozpatrzenie zagadnienia.

**XXII. INNE**

Do przetargu stosują się przepisy Kodeksu Cywilnego. Ustawy o Zamówieniach Publicznych nie stosuje się. W sprawach nieuregulowanych przepisami Kodeksu Cywilnego, ani zapisami niniejszej specyfikacji, Zamawiający, prowadząc postępowanie i oceniając oferty, ma prawo postępować w każdy sposób niedyskryminujący, gwarantujący jawność, przejrzystość, obiektywizm i efektywność udzielenia zamówienia oraz równy dostęp dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej, przy czym w szczególności za sposób spełniający te warunki będzie uważane postępowanie analogiczne jak przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), dla trybu przetargu nieograniczonego.

**ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:**

1. FORMULARZ OFERTOWY – załącznik nr 1
2. FORMULARZ KOSZTORYSU – załącznik nr 2
3. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – załącznik nr 3
4. WYKAZ WYKONANYCH USŁUG O ZBLIŻONYM CHARAKTERZE I ZAKRESIE ORAZ INFORMACJA O DYSPONOWANIU ZASOBAMI – załącznik nr 4
5. WZÓR UMOWY – załączniki nr 5
6. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO TECHNICZNA WRAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – załącznik nr 6.